Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
TL - laohoone maa	*Tootmise maa-ala (T)*
TT - tootmishoonete maa	*Tootmise maa-ala (T)*

Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	*Pindala m²*
Pos 01	2 689

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Savi tn 33	01	4 864	TL; TT	3	2	0	1800	12,0	38	lamekatus

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
2. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooneid ei või paigutada hoonestusalast tänava poole).
3. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

Ühendus olemasolev alajaamaga Wendre:(Pärnu L)

Tiik süvendada ja korrastada

Varem planeeritud kergliiklustee

planeeritav elektrivõrgu liitumiskilp

kaugküttetorustiku sulgeseade

olemasolev veevõrgu liitumispunkt

olemasolev olmekanalisatsiooni liitumiskaev

olemasolev sideühendus

Savi tn 33
62505:053:0290

Savi tn 35
62401:001:2615

Savi tänav
62505:048:0004

betØ1200
maapind 8,44
kaas 8,44 (puit)
sete 8.00
1. -

Maakraan
maapind 8,10
spindel 8,27
1. 6,67 PEØ32

PEØ315/400
maapind 8,10
kaas 8,07 (malm)
põhi 7,02
1. 6,95 PVCØ160
2. 6,95 PVCØ160

Ieppemärgid

- planeeritava ala piir
- 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- likvideeritavad objektid
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- likvideeritav haljastus
- planeeritav haljastus
- 5,0 mõõdud (meetrites)
- planeeritav sademeveekraav
- 7.40 planeeritav kraavi põhja kõrgus
- P19 parkimiskohtade arv ja paigutus
- planeeritav elektri liitumiskilp
- MP3 planeeritav madalpingekaabel 0,4 kV
- T3 planeeritav kaugküttetrass
- D3 planeeritav drenaaž

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

M 1:500

SAVI TN 33 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

oktoober 2024
töö nr: 2406

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

Koostamise korraldaja:	Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik:	Lacostena OÜ
Arhitekt:	K. Tiigisoon

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee